EXCLUSIVO CASO AGOSTINA: El próspero dueño de “WACHITAS BAR” detrás de la joven Nicole Waiss

Category: cordobesismo
escrito por Lázaro Llorens | 17/06/2026



Tras conocerse el femicidio de la adolescente **Agostina Vega (14)**, este periodista publicó en sus redes sociales, un link de la página web de la **Municipalidad de Córdoba**, https://turismo.cordoba.gob.ar/wachitas-bar-rock-nacional/ donde, con una imagen bizarra de una verdulería, promocionaba a **“Wachitas Bar”** como atractivo turístico de la ciudad de Córdoba.

Esta lúgubre taberna, que alguna vez funcionó como verdulería, ubicada en la calle Ituzaingó 521, pleno centro, era regenteada por **Soledad Andreani (43)**, ex pareja y amiga de **Claudio Barrelier (33), el presunto femicida de Agostina**. La mujer se hizo conocida e ingresó a la causa por ser la propietaria del famoso **Ford Ka negro** con el cual, Barrelier

habría trasladado desde su vivienda de **barrio Cofico** hasta un descampado de barrio **Ampliación Ferreyra,** el cuerpo mutilado de su víctima. La encargada de **“Wachitas Bar”** fue detenida el lunes 8 junio pasado, por el **fiscal Raúl Garzón**, acusada de encubrimiento agravado; y ahora está internada con custodia en el **Hospital Neuropsiquiátrico** de barrio General Paz.

Agostina Vega desapareció el sábado 23 de mayo pasado cerca de las 22.30, cuando salió de su casa a buscar empanadas en barrio Mosconi; y tras casi una semana de búsqueda, sus restos desmembrados fueron hallados entre el viernes 29 y el sábado 30 de mayo en un predio de 250 hectáreas de Ampliación Ferreyra. Un remisero avisó el domingo 24 que él había llevado como pasajera a la chica desaparecida hasta barrio Cofico, donde la esperó un hombre.

Por el crimen está imputado **Claudio Barrelier**, un patovica de **Las 62 Organizaciones Peronistas**, que ingresó como becario a la Municipalidad de Córdoba en enero de 2021 durante la intendencia de **Martín Llaryora**, gracias a la sugerencia de **Sergio Fittipaldi -en esa época líder de Las 62-** y por la gestión del abogado penalista **Ricardo Moreno**. Este polémico abogado, asumió como **concejal suplente** de la alianza oficialista **Hacemos Unidos por Córdoba** en diciembre de 2023 durante la intendencia de **Daniel Passerini** y renunció hace pocos días, tras el escándalo por el femicidio de Agostina y el dedazo para incorporar a **Barrelier** al municipio sin concurso y ser puntero morenista.



[Crimen de Agostina: el lumpenaje deja al desnudo un Estado fallido]

Análisis sobre el crimen de Agostina y las fallas institucionales, policiales y judiciales que expone este caso en Córdoba.

“*Más de 25 años de trayectoria ubican a* ***Wachitas como bar de referencia para los amantes del rock nacional****. Ubicado en el barrio de Nueva Cordoba, con un programa permanente de bandas en vivo, y una selección musical del mejor rock nacional, en* ***Wachitas el disfrute con amigo está asegurado***”, decía textualmente la surrealista publicación del municipio de “La Docta”. Dos horas después de su divulgación, el link fue dado de baja. Y días después, la **Municipalidad de Córdoba** a través del diario **La Voz del Interior** salió a justificar su promoción con argumentos disparatados.



Publicación de Facebook de la cuenta de Lázaro Llorens.

Tras dicha publicación en las redes sociales; el autor de este informe, el 2 de junio pasado utilizó nuevamente las redes para publicar en exclusiva un video, donde se ve inspectores de **Espectáculos Públicos de la Municipalidad de Córdoba** recorriendo el bar "Wachitas" junto a sus dueños. En la filmación, que alcanzó 700 mil visitas y levantaron medios de Buenos Aires, se ve como los inspectores, que dependen del controvertido **Ente de Control y Fiscalización de la Municipalidad de Córdoba**, hacen un recorrido por el subsuelo del bar. Lugar donde, como se ve en la foto de la web del municipio, funcionó una… ¡verdulería!

> *EXCLUSIVO: «WACHITA BAR» POR DENTRO. El BAR DE LA DUEÑA DEL FORD K DONDE SACARON EL CUERPO DE AGOSTINA.*
> *pic.twitter.com/VuXv6AMBnJ*
>
> *— lazarollorens (@lazarollorens)*
> *June 4, 2026*

El **Ente de Control y Fiscalización** está a cargo del **Ezequiel Hormaeche**, funcionario que ingresó a la política y a la Municipalidad de Córdoba a dedo, como becario, apadrinado por **Olga Riutort** y su yerno, el actual **ministro de Vinculación, Miguel Siciliano.** De allí saltó, luego de pasar por la Municipalidad a presidente del Ente y responsable máximo de controlar la noche cordobesa.

El nuevo Ente de Fiscalización y Control de Cba sigue con sus vicios con los mismos individuos y Siciliano

La inspección acabó con la clausura del oscuro boliche que administraba la detenida **Soledad Andreani**, ex pareja y actual amiga de **Barrelier**, y que mismo municipio promocionaba como atractivo turístico. Clausura que disparó todo tipo de sospechas y comentarios.

Como primer punto, porque como titular del boliche figura la ignota **Nicole Waiss;** una joven de sólo 22 años**,** desconocida en el ambiente bolichero, que vive en la calle Ushuaia 1.889 de barrio Ampliación Cabildo. Y pese a su corta edad, es propietaria de un interesante patrimonio, con camionetas 4×4, autos, otros comercios e importantes gastos en su tarjeta de crédito.

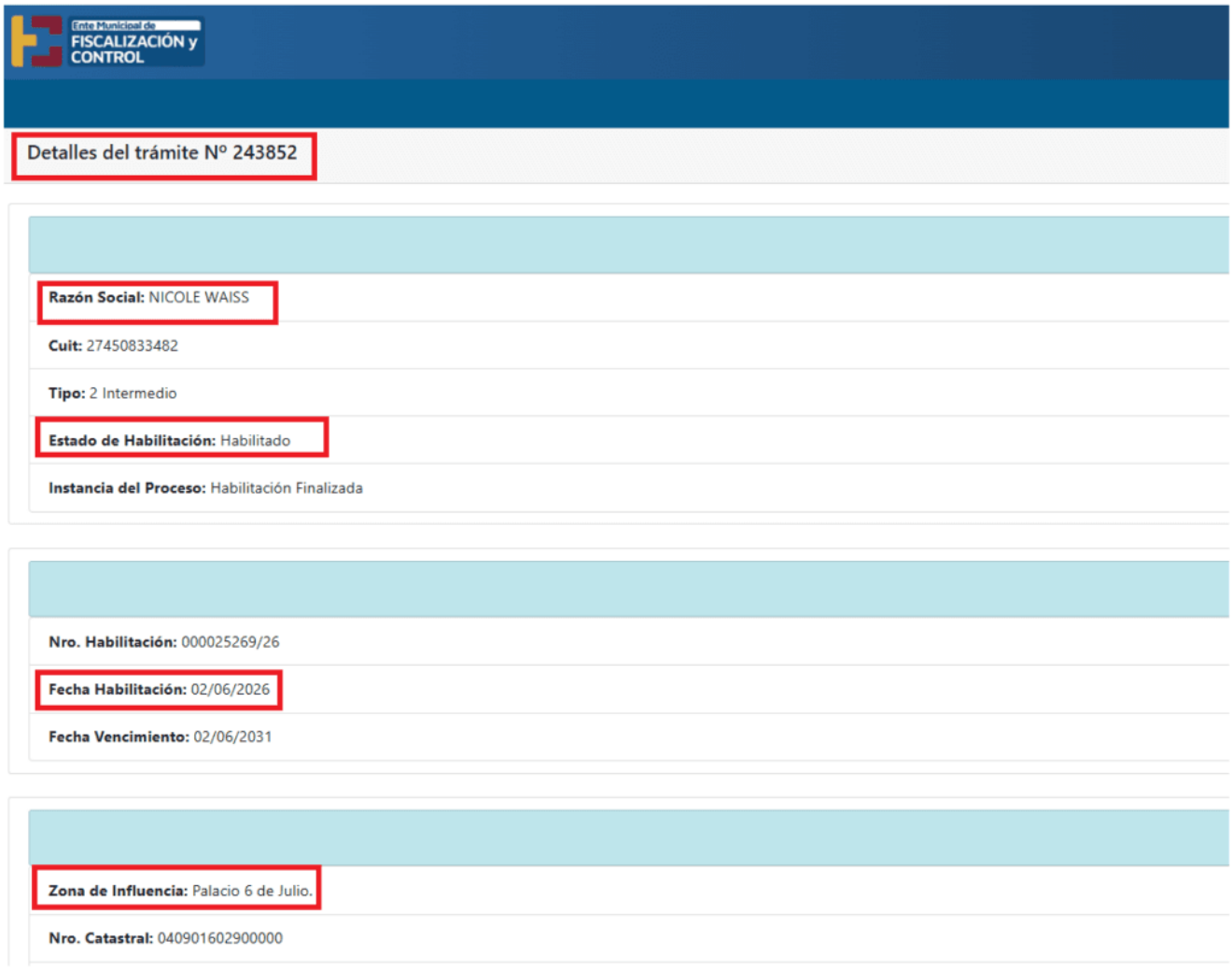


Nicole Waiss.

Además, como consta en el expediente de la Municipalidad capitalina, hasta el 1 de junio, increíblemente, **“Wachitas Bar”**, que funcionaba en pleno centro y la **Dirección de Turismo municipal** promocionaba en su web… **¡no cumplimentaba los requisitos para funcionar!** y había sido clausurado media docena de veces. Es decir, no estaba habilitada.

En un hecho nunca antes visto, dicen que para tapar esta irregularidad y cubrirse legalmente, la **Dirección de Espectáculos Públicos del Ente de Control**, a cargo de **Florencia Ponce**, lo habilitó y lo clausuró de manera preventiva el mismo 2 de junio. Luego de la aparición del cuerpo de Agostina y tras la difusión del video a través en las redes sociales. Como la polémica crecía minuto a minuto y

el femicidio de la adolescente impactaba de lleno en la Municipalidad de Córdoba, se decidió clausurar **“Wachitas”** de manera definitiva.



Expediente de habilitación de “Wachitas Bar”, fuente Municipalidad de Córdoba.

Un dato que no pasa desapercibido entre quienes transitan los pasillos de la Municipalidad de Córdoba y del Palacio de Tribunales II; es que **Florencia Ponce**, actual directora de Espectáculos Públicos de la Municipalidad, una joven de sólo 31 años de edad, es hija del ex inspector municipal **Luis Alberto Ponce, quien** en 2025 en un juicio abreviado, reconoció haber cobrado coimas, por lo que fue condenado **en el marco de la mega causa Bomberos.** En esa causa judicial, un testigo que se acogió a la figura de **“arrepentido”,** apuntó contra el empresario de la noche **Marco Genaro** -sindicado como

propietario del 80% de los bares y boliches de la Capital- y el actual ministro **Miguel Siciliano,** ex secretario de Gobierno de la intendencia de **Martín Llaryora** entre 2019 y 2023**.**

CASTA CORDOBESISTA: El ministro Siciliano y la secretaria Flores sufrieron un siniestro pero ¡triplicaron su patrimonio!

Al igual que **Barrelier** y **Hormaeche, Florencia Ponce** ingresó a la Municipalidad como **becaria** en 2022. Y mientras su padre estaba preso en el complejo penitenciario de Bouwer, la joven fue designada en 2025 como **Directora de Espectáculos Públicos Masivos, Eventuales y Deportivos** de la Municipalidad de Córdoba, uno de los sillones más calientes del municipio. Junto a **Florencia,** también ingresó como becario en el área de **Revisión de Documentación** del **Ente de Control y Fiscalización,** su hermano **Javier,** de 23 años. Se dice que el nombramiento como funcionaria de la hija del condenado **Ponce** habría sido en pago por su silencio, la famosa ***omertá*** del sur italiano.



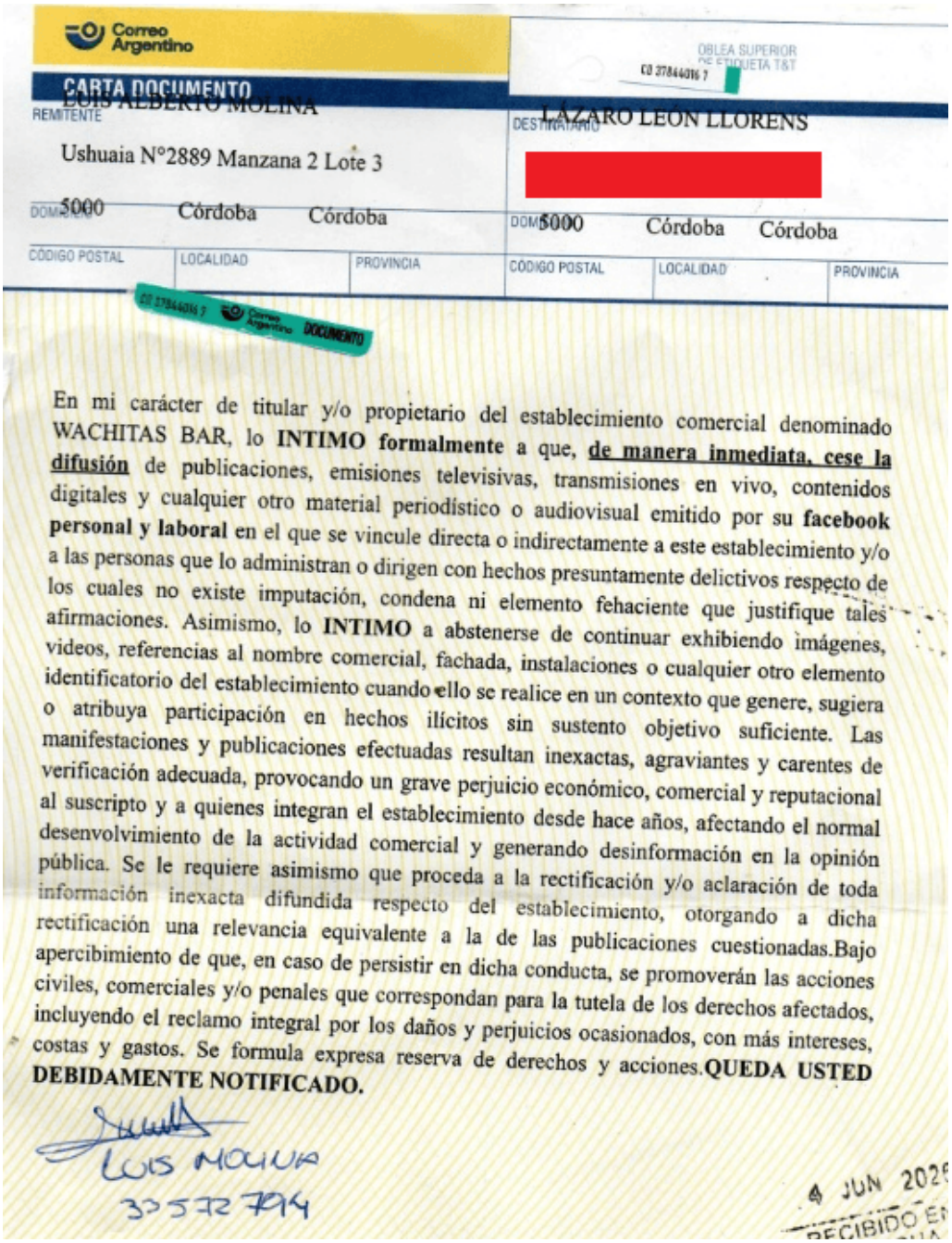
Luis, Florencia y Javier Ponce en familia.

Las intimidaciones de “Wachitas”

Luego de la publicación del video donde los inspectores

recorren “**Wachitas**”, el lunes 8 de junio pasado, horas antes de la detención de su encargada **Soledad Andreani**, el autor de esta nota, recibió en su domicilio legal una **Carta Documento**, firmada por **Luis Alberto Molina**, donde, entre otras cosas advertía:

“En mi carácter de titular y/o propietario del establecimiento comercial denominado WACHITAS BAR, lo INTIMO formalmente a que, de manera inmediata, cese la difusión de publicaciones, emisiones televisivas, transmisiones en vivo, contenidos digitales y cualquier otro material periodístico o audiovisual emitido por su facebook personal y laboral en el que se vincule directa o indirectamente a este establecimiento y/o a las personas que lo administran o dirigen con hechos presuntamente delictivos respecto de los cuales no existe imputación, condena ni elemento fehaciente que justifique tales afirmaciones (…) de persistir en dicha conducta, se promoverán las acciones civiles, comerciales y/o penales que correspondan para la tutela de los derechos afectados, incluyendo el reclamo integral por los daños y perjuicios ocasionados, con más intereses, costas y gastos”.



Correo Argentino

CARTA DOCUMENTO

REMITENTE

LUIS ALBERTO MOLINA

Ushuaia N°2889 Manzana 2 Lote 3

5000 Córdoba Córdoba

CÓDIGO POSTAL | LOCALIDAD | PROVINCIA

DESTINATARIO

LÁZARO LEÓN LLORENS

[redacted]

5000 Córdoba Córdoba

CÓDIGO POSTAL | LOCALIDAD | PROVINCIA

Correo Argentino DOCUMENTO

En mi carácter de titular y/o propietario del establecimiento comercial denominado WACHITAS BAR, lo **INTIMO formalmente** a que, **de manera inmediata, cese la difusión** de publicaciones, emisiones televisivas, transmisiones en vivo, contenidos digitales y cualquier otro material periodístico o audiovisual emitido por su **facebook personal y laboral** en el que se vincule directa o indirectamente a este establecimiento y/o a las personas que lo administran o dirigen con hechos presuntamente delictivos respecto de los cuales no existe imputación, condena ni elemento fehaciente que justifique tales afirmaciones. Asimismo, lo **INTIMO** a abstenerse de continuar exhibiendo imágenes, videos, referencias al nombre comercial, fachada, instalaciones o cualquier otro elemento identificatorio del establecimiento cuando ello se realice en un contexto que genere, sugiera o atribuya participación en hechos ilícitos sin sustento objetivo suficiente. Las manifestaciones y publicaciones efectuadas resultan inexactas, agraviantes y carentes de verificación adecuada, provocando un grave perjuicio económico, comercial y reputacional al suscripto y a quienes integran el establecimiento desde hace años, afectando el normal desenvolvimiento de la actividad comercial y generando desinformación en la opinión pública. Se le requiere asimismo que proceda a la rectificación y/o aclaración de toda información inexacta difundida respecto del establecimiento, otorgando a dicha rectificación una relevancia equivalente a la de las publicaciones cuestionadas.Bajo apercibimiento de que, en caso de persistir en dicha conducta, se promoverán las acciones civiles, comerciales y/o penales que correspondan para la tutela de los derechos afectados, incluyendo el reclamo integral por los daños y perjuicios ocasionados, con más intereses, costas y gastos. Se formula expresa reserva de derechos y acciones.**QUEDA USTED DEBIDAMENTE NOTIFICADO.**

LUIS MOLINA

32572794

4 JUN 202

Carta Documento de Luis Molina (Wachitas Bar) a Lázaro Llorens.

Lo primero que hice al recibir esta intimación fue cotejar el domicilio donde debía ejercer mi descargo: **Ushuaia 2.889 de barrio Ampliación Cabildo.** Sin embargo, ahí apareció el primer dato llamativo: no había vivienda u oficina alguna en ese domicilio; sino una tapia larga de una propiedad cuyo ingreso es por otra calle con otro nombre y numeración.

Cordobesismo: Las implicancias políticas de las amenazas perpetradas contra un periodista de Stripteasedelpoder

Otro dato que llamó mi atención fue el firmante de la Carta Documento en representación de "**Wachitas Bar": Luis Alberto Molina.** Según los registros oficiales, la titular comercial del bar donde trabajaba como encargada o relacionista pública la propietaria del Ford Ka **Soledad Andreani**, es **Nicole Waiss**, no **Luis Molina**.

"¿No lo vieron a Molina, que no pisa más el bar?"

Luis Molina vive en calle **Ushuaia 1.889**, no 2.889 de barrio **Ampliación Cabildo,** un complejo de viviendas **"Hogar Clase Media"** construido por el Gobierno provincial en 2012**.** ¿Se equivocó el tipear su propia dirección o la consignó mal a propósito, fallando un número, para ocultarla? **Molina** es quien sale al comienzo del video de la inspección de "Wachitas".

Lo llamativo acá, es que, como se puede ver en Google Maps, desde 2014 a la fecha, la vivienda de Molina, autodenominado titular o propietario de "Wachitas Bar", cambió radicalmente: de ser una modesta casa de plan social, pequeña, de color amarillo, con materiales de mediana calidad; a convertirse en 2026 es una gran propiedad de dos plantas, con pileta, balcón, dos grandes chimeneas, galería de tejas que ocupa toda la superficie del terreno, con cochera, donde estacionan vehículos de alta gama de marcas internacionales. En la Administración Nacional de Seguridad Social **(ANSeS), Luis Alberto Molina** aparece registrado como **"monotributista social".**



Vivienda de Luis Molina en 2014 (izquierda) y en la actualidad (derecha)

Su destacada construcción, en un barrio de viviendas modestas, para quienes conocen los barrios populares de Córdoba, pone en evidencia que "Wachitas Bar" resultaba ser un boliche altamente rentable, junto con las otras actividades de **Luis Molina** y **Nicole Waiss**. Vecinos de barrio Ampliación Cabildo confiaron a **StripteasedelPoder.com,** que la vivienda de **Molina** habría sido allanada hace un año atrás. Y qué en otra ocasión, la familia había salido y al regresar les habían entrado a robar: los delincuentes habrían vaciado la caja fuerte del **monotributista social**, llevándose un botín cercano a los **$ 100 millones** entre pesos y dólares.

Molina es Waiss

Luis Molina el **monotributista social** que me intimó como propietario de **"Wachitas Bar"** tiene 37 años de edad y está casado con **Daniela Regueira**, de 41 años. Fruto de una relación anterior, la mujer fue madre, y esa hija es… **¡Nicole Waiss!**, la misma joven que aparece como titular del polémico bar de Ituzaingó 521 donde la encargada era **Soledad Andreani.** La enigmática **Nicole Waiss** es hija de crianza de Molina y ambos tienen domicilio legal en Ushuaia 1.889.



Luis Molina festejando la Navidad 2025 junto a su esposa Daniela Reguiera y Nicole Waiss.

El 20 de febrero pasado, cuando regresaba de sus vacaciones veraniegas desde Bombinhas, Brasil, la familia **Molina** tuvo un grave accidente vial en la provincia de Corrientes, en la autovía 14, a la altura del kilómetro 480, muy cerca del control de la Gendarmería Nacional Argentina.



Noticia del diario Epoca de Corrientes,

El siniestro ocurrió cuando la camioneta **Toyota 4×4** patente **AB403SB** en que viajaba la familia **Molina** con tres de sus hijos sufrió un despiste y vuelco. El vehículo, valuado en **US$ 50 mil** está registrado en la Municipalidad de Córdoba a nombre de **Nicole Weiss.**



Municipalidad de Córdoba
Av. Marcelo T. de Alvear 120
0351-4285600 - portaltributario@cordoba.gov.ar

Objeto: **R1273920**
Titular: **NICOLE WAISS**
Rodado AB403SB

Datos Generales:

Dominio: **AB403SB** Año:
Categoría: **Camioneta**
Marca: Modelo:
Cilindrada: Peso:
Período Inicial: **2025-01** Compra: **2025-01-28**
Delegación:

Titulares:

Codigo	Nombre	Relac.
P1425937	NICOLE WAISS	Titular Registral

Contribución sobre los Vehículos

Ref/NPE.: **300668354**
Emisión: 19/01/2026
Impresión: 09/06/2026
CODIGO DE PAGO ELECTRONICO: **121224037422**

Año	Cuota
2026	5

Liquidación

Concepto	Importe
Automotor	46.974,00
Automotor Fondo Solidario de Inclusión Social	4.697,00
Total:	**51.671,00**

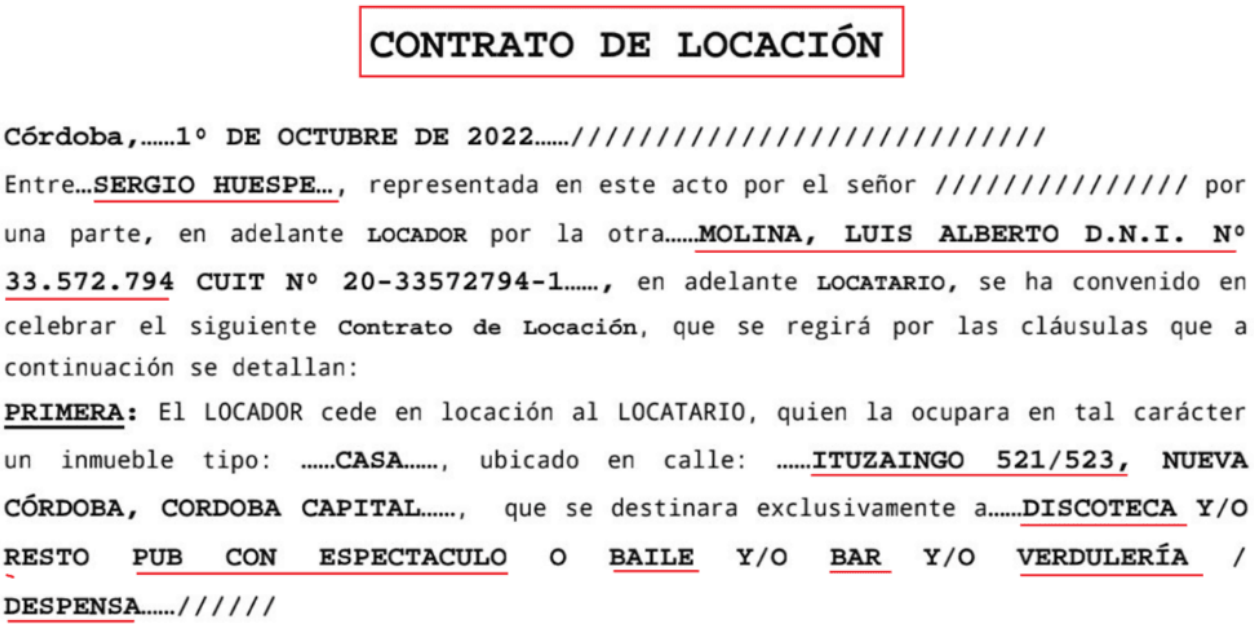
Cedulón municipal de la Toyota 4×4

¿Molina, el verdadero dueño de “Wachitas Bar”?

Luis Alberto Molina, padrastro de Nicole, y **monotributista social** fue el anterior responsable del **“Wachitas Bar”**, según los registros oficiales de la Municipalidad de Córdoba; habilitación otorgada por la **Dirección de Comercio e Industria** de la Municipalidad de Córdoba, el **1 de agosto del 2019.**

Antes de **Molina**, en junio de 2016, durante el segundo mandato del intendente **Ramón Javier Mestre** aparece como primer propietario de **“Wachitas”**, **Federico Miranda**.

El último contrato de alquiler del local de la calle Ituzaingó 521 lo firmó a su nombre, el 1 de octubre el 2022, luego de la pandemia, con el propósito de “*discoteca y/o públicos espectáculos o bailes y/o bar y/o verdulería y/o despensa*”. Es decir, una pluralidad de fines.



CONTRATO DE LOCACIÓN

Córdoba,……1º DE OCTUBRE DE 2022……//////////////////////////////

Entre…**SERGIO HUESPE…**, representada en este acto por el señor /////////////// por una parte, en adelante **LOCADOR** por la otra……**MOLINA, LUIS ALBERTO D.N.I. Nº 33.572.794 CUIT Nº 20-33572794-1……**, en adelante **LOCATARIO**, se ha convenido en celebrar el siguiente **Contrato de Locación**, que se regirá por las cláusulas que a continuación se detallan:

PRIMERA: El LOCADOR cede en locación al LOCATARIO, quien la ocupara en tal carácter un inmueble tipo: ……**CASA**……, ubicado en calle: ……**ITUZAINGO 521/523, NUEVA CÓRDOBA, CORDOBA CAPITAL**……, que se destinara exclusivamente a……**DISCOTECA Y/O RESTO PUB CON ESPECTACULO O BAILE Y/O BAR Y/O VERDULERÍA / DESPENSA**……//////

Extracto del contrato de alquiler del local de Ituzaingó 521 donde funcionó Wachitas Bar

Los propietarios del inmueble son **Sergio, Renis y Karina Huespe**. Todos socios en la firma **CEDRAL H100 S.A.S.,** quiénes también alquilan otros inmuebles a la Municipalidad y la Provincia de Córdoba. Al que algunos señalan como familiares del funcionario cordobesista **Román Federico Huespe**, subsecretario de **Vinculación Comunitaria** de la Provincia de Córdoba; de estrecha relación con el ministro **Miguel Siciliano**, titular de dicha cartera. Aunque no hay una evidencia de ese supuesto vínculo familiar, salvo amistades en común en redes sociales.



Román Huespe y Miguel Siciliano.

Además, **Sergio Huespe**, dueño del local donde funcionaba "**Wachitas Bar**" tiene en Miami, Estados Unidos una offshore, **MAGO BLACK LLC.** Su socio es el empresario **Javier Adrián Katz,** a su vez socio de **Federico Máscolo,** este último señalado de ser contratista del Estado en el gobierno de **Juan Schiaretti** y presunto testaferro del ex intendente radical **Ramón Javier Mestre.**

Obra Pública, offshores, y secuestros: las andanzas de Mascolo el "cajero" de Mestre
EXCLUSIVO: Máscolo recibió 171 pagos de Schiaretti y De la Sota por más de u$s 6,2 millones o $ 5.500 millones
La banda Máscolo: financieras quebradas, contadores escrachados en los Pandora Papers e influencers prófugos en

Miami

Katz fue detenido a fines de agosto de 2025 por vender dos departamentos en Miami mientras estaba imputado en una causa de lavado de activos. Mientras que su socio Máscolo estuvo preso entre diciembre de 2023 y julio de 2024 tras pagar una fianza de $ 50 millones. Sigue imputado y tiene restricción para viajar al exterior.

VIDEO EXCLUSIVO: Los narcoconcejales de De Loredo candidato intendente JXC Cba

En cuanto a los garantes del contrato firmado entre el monotributista **Molina** y **Huespe** figuran, **Guillermo Lautaro Regueira**, quien sería hermano de **Daniela Regueira**, o sea cuñado de **Molina**. Y **Guillermo Omar Fernández**, empleado del Gobierno de la Provincia de Córdoba, según pudo averiguar este portal, en el Servicio Penitenciario. O sea, el Estado siempre presente de una manera u otra.

2)……VILLAFAÑE, RAÚL WALTER……, D.N.I. N°:……17.720.855…… ESTADO CIVIL:……SOLTERO…… CONYUGE:……XXXXXXXX…… D.N.I. N°:……XXXXXXXX……

……PARCELA 14 - MACIZO 68-B, SECCIÓN C, PARTIDA 11.701, PLANO T.F. 2-87-93, DEPARTAMENTO RÍO GRANDE, PROVINCIA TIERRA DEL FUEGO……//

ADJUNTA: FOTOCOPIA DNI / FOTOCOPIA ESCRITA PÚBLICA.-

3)……FERNANDEZ, GUILLERMO OMAR……, D.N.I. N°:……25.582.031…… ESTADO CIVIL:……XXXXXXXX…… CONYUGE:……XXXXXXXX……

……RECIBO DE SUELDO, FERNANDEZ, GUILLERMO OMAR CUIL N° 20-25582031-2, EMPLEADOR GOBIERNO DE LA PROVINVIA DE CÓRDOBA CUIT N° 30-99925381-0, PERÍODO 09/2022, IMPORTE NETO A COBRAR PESOS DOSCIENTOS SIETE MIL SETESCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 69/100 ($207.798,69)……//////////////////

ADJUNTA: FOTOCOPIA DNI / FOTOCOPIA RECIBO DE SUELDO.-

4)……REGUEIRA, GUILLERMO LAUTARO,……, D.N.I. N°:……36.430.157…… ESTADO CIVIL:……XXXXXXXX…… CONYUGE:……XXXXXXXX……

Extracto del contrato de alquiler del local de Ituzaingó 521 donde funcionó Wachitas Bar.

Luis Molina, el dueño de "**Wachitas Bar**" tiene una relación complicada con el fisco, por lo que evidentemente decidió poner a su hija de crianza y afectos, **Nicole Waiss** al frente de sus propiedades, como el polémico boliche de barrio Nueva Córdoba. Cuenta con cuatro juicios activos con ejecución fiscal, uno con la Municipalidad de Córdoba (Exp. 13296282); dos con la Dirección Provincial de Rentas por acreencias no tributarias (Exp. 11076998 y 9782939) y otro en el Tribunal Superior de Justicia (Exp. 11137908).

También tiene dos causas civiles activas, una por "*cobro de honorarios*" y otra por *Daños y Perjuicios* relacionadas en un accidente de Tránsito.


WACHITAS
Dimb lindur

Luis Molina el 2 de junio pasado, día de la clausura de “Wachitas Bar”

El patrimonio y otros negocios de la joven Nicole Waiss

La joven **Nicole Waiss** dueña de **“Wachitas Bar”**, es monotributista Categoría A (la más baja); y a pesar de tener sólo 22 años de edad es dueña de un **importante patrimonio**, gastos financieros y otros negocios que en realidad serían de… Molina. Todo queda en *famiglia*.

A su nombre figuran dos vehículos: la pick up **Toyota Hilux 4X4 D/C SRV 2.8 TDI Modelo 2017**, adquirida el 28 de enero de 2025, que sufrió el accidente en Corrientes, regresando de Brasil cuando era conducida por **Luis Molina**; y un **Fiat Siena 1.4 Modelo 2014** adquirido en septiembre de 2022.

Además, según registros de la Municipalidad de Córdoba, sin especificar la forma de tributación, la joven es dueña del comercio **“Frutas y Verduras”,** en calle Carlos Giménez 53, barrio Centro América a pocas cuadras de barrio Mosconi, donde vivía **Agostina Vega** con su madre **Melisa Heredia**.

Clan Farías: cuartetos y futbol, cartelería con Passerini, pauta con Llaryora, y su offshore en EEUU con Chiqui Tapia)



Municipalidad de Córdoba
Av. Marcelo T. de Alvear 120
0351-4285600 - portaltributario@cordoba.gov.ar

Constancia de Inscripción
COMERCIO E INDUSTRIA

IDENTIFICACIÓN

Objeto:	C0214388	**Nombre:**	NICOLE WAISS
Titular:	P1425937	**CUIT:**	27450833482
Nombre de Fantasía:	NICOLE WAISS		
Estado:	**Activo**		

DATOS PRINCIPALES

Situación IVA:	No Definido	**Ingr.Brutos:**	
Tipo Liquidación:	Mediano	**Organización Jurídica:**	Unipersonal
Clasificación:	Local		
Inmueble:	I0163700	**Nomenclatura:**	163208101100000
Legajo:	000		

FECHAS

Alta:	01/05/2023	**Baja:**	

DOMICILIO

Comercial:	CARLOS GIMENEZ 53 CENTRO AMERICA
Postal:	CARLOS GIMENEZ 53
Barrio:	CENTRO AMERICA

RUBROS

Código	Descripción	Desde
N47216000	Venta al por menor de frutas, legumbres y hortalizas frescas	2023-005

Constancia de inscripción de la verdulería a nombre de Nicole Waiss.

Los sabuesos impositivos a nivel municipal, provincial y nacional coinciden que el rubro de verdulerías mayoristas es una tapadera para el lavado de activos. Cerca de ese comercio, **Luis Molina** explotaría, además un puesto móvil de churros.



Comercio de Frutas y Verdwras de Nicole Wais

La joven **Nicole Waiss**, **monotributista Clase A**, según su informe financiero, tiene una capacidad de crédito de $ 1,7 millones mensuales. Sin embargo, al mes de abril del 2026, registra una deuda total, sin atraso alguno, de **$ 9,2 millones** con **Banco Supervielle**, **Tarjeta Naranja**, **Mercado Libre** y **Banco Industrial**. Deuda que le genera, a la dueña de "Wachitas Bar", compromisos mensuales por $ 3,1 millones. ¿Cómo hace para pagarlos siendo monotributista en el nivel más bajo?

Y en esta red de vínculos de **Molina** y **Nicole**, aparece un familiar muy cercano a la joven prospera, **Richardd Waiss**, de 39 años de edad, también **monotributista Clase A**. Esta persona, con domicilio fiscal en calle Aníbal Troilo 1.181, barrio Pueyrredón de esta capital se dedica al servicio de transporte automotor de cargas, incluyendo refrigerados y transporte pesado.



Richard Waiss familiar cercano de Nicole Waiss.

En esta trama de nombres y capas de nombres, donde aparece **“Wachitas Bar”**, su encargada **Soledad Andreani**, su examante y amigo **Claudio Barrelier**; **Luis Alberto Molina**, **Nicole Waiss**, la Municipalidad de Córdoba, se ocultan las verdaderas identidades de quiénes están detrás del bar de Ituzaingó 521. Lo único certero es que **Agostina Vega**, una adolescente de sólo 14 años de edad fue la quinta víctima de femicidio en la provincia de Córdoba en el primer semestre de 2026.-

La música que escuché mientras escribía: **Brindis por Pierrot**.