

EXCLUSIVO CASO AGOSTINA: EL VERDADERO DUEÑO DE “WACHITAS BAR” DETRÁS DE LA JOVEN NICOLE WAISS, SUS NEGOCIOS Y VINCULOS POLITICOS

Category: cordobesismo

escrito por Lázaro Llorens | 17/06/2026



Tras conocerse el femicidio de la adolescente **Agostina Vega (14)**, este periodista publicó en sus redes sociales, un link de la página web de la **Municipalidad de Córdoba**, <https://turismo.cordoba.gob.ar/wachitas-bar-rock-nacional/> donde, con una imagen bizarra de una verdulería, promocionaba a “**Wachitas Bar**” como atractivo turístico de la ciudad de Córdoba.

Esta lúgubre taberna, que alguna vez funcionó como verdulería, ubicada en la calle Ituzaingó 521, pleno centro, era regentada por **Soledad Andreani (43)**, ex pareja y amiga de **Claudio Barrelier (33)**, el presunto femicida de Agostina. La

mujer se hizo conocida e ingresó a la causa por ser la propietaria del famoso **Ford Ka negro** con el cual, Barrelier habría trasladado desde su vivienda de **barrio Cofico** hasta un descampado de barrio **Ampliación Ferreyra**; el cuerpo mutilado de su víctima. La encargada de **"Wachitas Bar"** fue detenida el lunes 8 junio pasado, por el **fiscal Raúl Garzón**, acusada de encubrimiento agravado; y ahora está internada con custodia en el **Hospital Neuropsiquiátrico** de barrio General Paz.

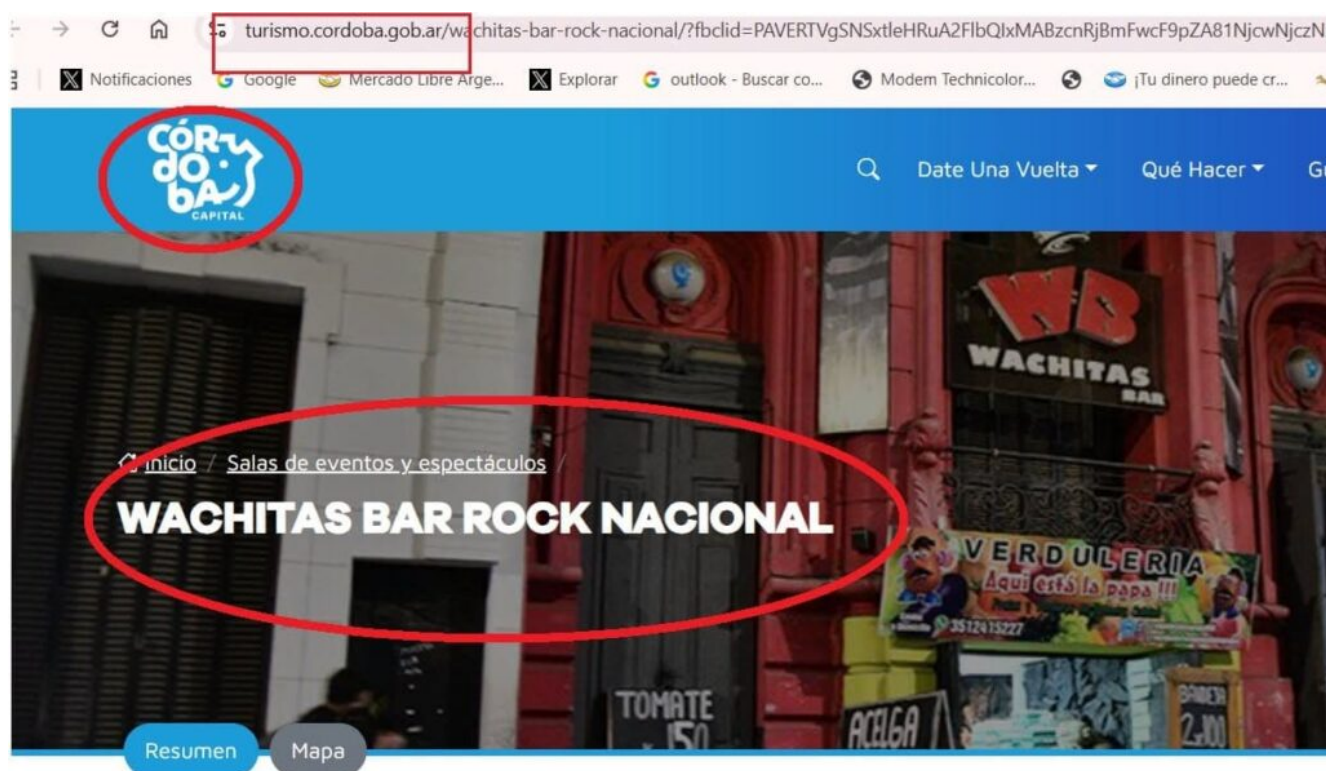
Agostina Vega desapareció el sábado 23 de mayo pasado cerca de las 22.30, cuando salió de su casa a buscar empanadas en barrio Mosconi; y tras casi una semana de búsqueda, sus restos fueron hallados entre el viernes 29 y el sábado 30 de mayo en un predio de 250 hectáreas de Ampliación Ferreyra. Un remisero avisó el domingo 24 que él había llevado como pasajera a la chica desaparecida hasta barrio Cofico, donde la esperó un hombre.

Por el crimen está imputado Claudio Barrelier, un patovica de **Las 62 Organizaciones Peronistas**, que ingresó como becario a la Municipalidad de Córdoba en enero de 2021 durante la intendencia de **Martín Llaryora**, gracias a la sugerencia de **Sergio Fittipaldi -en esa época líder de Las 62-** y por la gestión del **abogado penalista Ricardo Moreno**. Este polémico abogado, asumió como **concejal suplente de la alianza oficialista de Hacemos Unidos por Córdoba** en diciembre de 2023 durante la intendencia de **Daniel Passerini** y renunció hace pocos días, tras el escándalo por el femicidio de Agostina y el dedazo para incorporar a Barrelier al municipio sin concurso y por ser puntero morenista.

Ver más:
<https://stripteasedelpoder.com/2026/05/crimen-de-agostina-el-lumpenaje-deja-al-desnudo-un-estado-fallido/>

"Más de 25 años de trayectoria ubican a Wachitas como bar de referencia para los amantes del rock nacional. Ubicado en el barrio de Nueva Cordoba, con un programa permanente de bandas

*en vivo, y una selección musical del mejor rock nacional, en Wachitas el disfrute con amigo está asegurado”, decía textualmente la surrealista publicación del municipio de “La Docta”. Dos horas después de su divulgación, el link fue dado de baja. Y días después, la **Municipalidad de Córdoba** a través del diario **La Voz del Interior** salió a justificar su promoción con argumentos disparatados.*



Más de 25 años de trayectoria ubican a Wachitas como bar de referencia para los amantes del rock nacional. Ubicado en el barrio de [Nueva Córdoba](#), con una programación permanente de bandas en vivo y una selección musical del mejor rock nacional, en Wachitas el disfrute con amigos está asegurado. Hay días especiales dedicados a otros géneros musicales, como los lunes de cumbia. Su barra está provista de cerveza y tragos populares.

FEMICIDIO AGOSTINA: LA MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA PROMOCIONA COMO ATRACTIVO TURISTICO "WACHITAS BAR"

Publicación de Facebook de la cuenta de Lázaro Llorens.

Tras dicha publicación en las redes sociales; el autor de este informe, el 2 de junio pasado utilizó nuevamente las redes para publicar en exclusiva un video donde se ve inspectores de **Espectáculos Públicos de la Municipalidad de Córdoba**,

recorriendo el bar “Wachitas” junto a sus dueños. En la filmación, que alcanzó 700 mil visitas y levantaron medios de Buenos Aires, se ve como los inspectores, que dependen del controvertido **Ente de Control y Fiscalización de la Municipalidad de Córdoba**, hacen un recorrido por el subsuelo del bar. Lugar donde, como se ve en la foto de la web del municipio, funcionó una... iverdulería!

EXCLUSIVO: «WACHITA BAR» POR DENTRO. EL BAR DE LA DUEÑA DEL FORD K DONDE SACARON EL CUERPO DE AGOSTINA.

pic.twitter.com/VuXv6AMBnJ

– *lazarollorems (@lazarollorems)*

[June 4, 2026](#)

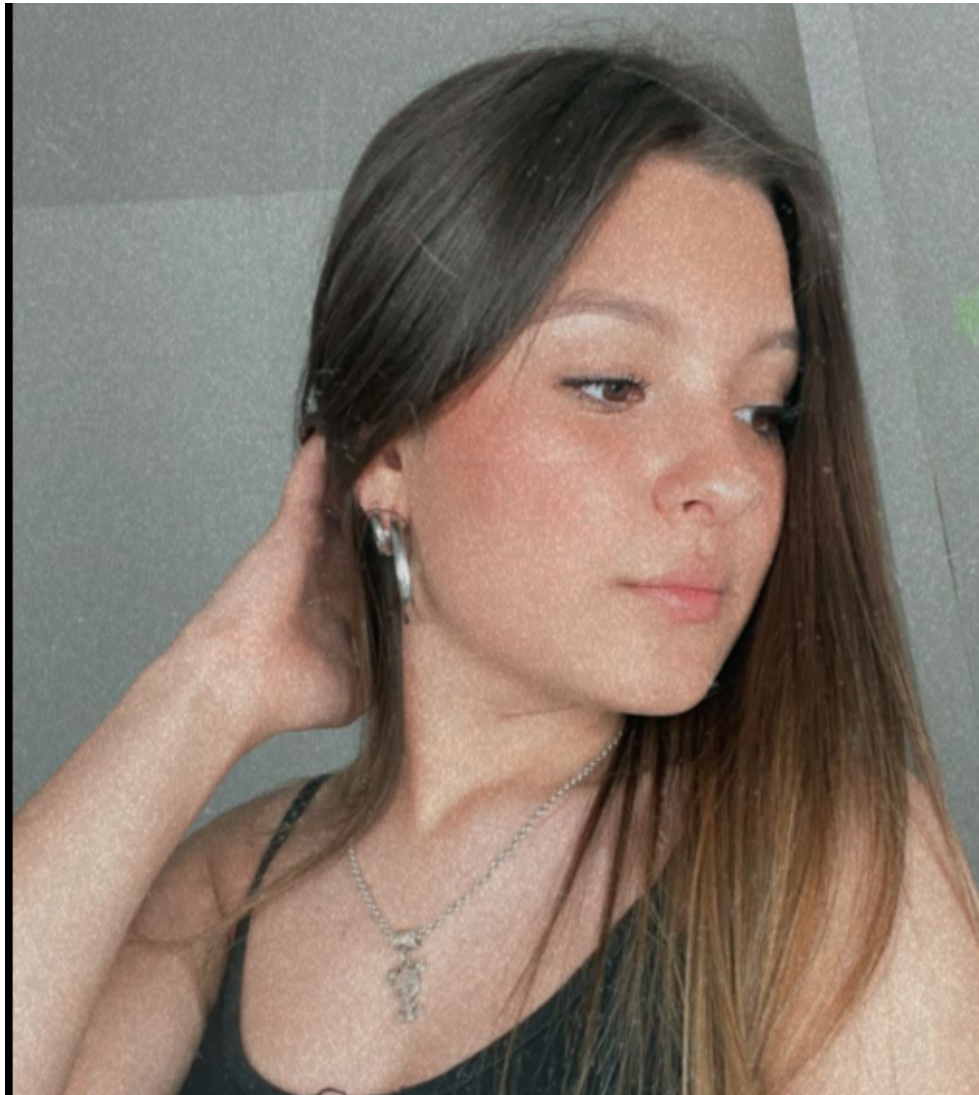
El **Ente de Control y Fiscalización** está a cargo del **Ezequiel Hormaeche**, funcionario que ingresó a la política y a la Municipalidad de Córdoba a dedo, como becario, apadrinado por **Olga Riutort** y su yerno, el actual **ministro de Vinculación, Miguel Siciliano**. De allí saltó, luego de pasar por la Municipalidad a presidente del Ente y responsable máximo de controlar la noche cordobesa.

<https://stripteasedelpoder.com/2025/10/el-nuevo-ente-de-fiscalizacion-y-control-de-cba-sigue-con-sus-vicios-con-los-mismos-individuos-y-siciliano/>

La inspección acabó con la clausura del oscuro boliche que administraba la detenida **Soledad Andreani**, ex pareja y actual amiga de Barrelier, y que mismo municipio promocionaba como atractivo turístico. Clausura que disparó todo tipo de sospechas y comentarios.

Como primer punto, porque como titular del comercio figura la ignota **Nicole Waiss; una joven de sólo 22 años**, desconocida en el ambiente bolichero, que vive en la calle Ushuaia 1.889 de barrio Ampliación Cabildo. Y pese a su corta edad, es

propietaria de un interesante patrimonio, con camionetas 4x4, autos, otros comercios e importantes gastos en su tarjeta de crédito.



Nicole Weiss.

Además, como consta en el expediente de la Municipalidad capitalina, hasta el 1 de junio, increíblemente, “Wachitas Bar”, que funcionaba en pleno centro y la **Dirección de Turismo municipal** promocionaba en su web... ino cumplimentaba los requisitos para funcionar! y había sido clausurado media docena de veces. Es decir, no estaba habilitado.

En un hecho nunca antes visto, dicen que para tapar esta irregularidad y cubrirse legalmente, la **Dirección de Espectáculos Públicos del Ente de Control**, a cargo de

Florencia Ponce, lo habilitó y lo clausuró de manera preventiva el mismo 2 de junio, luego de la aparición del cuerpo de Agustina y tras la difusión del video a través de mis redes sociales. Como la polémica crecía minuto a minuto y el femicidio de la adolescente impactaba de lleno en la Municipalidad de Córdoba, se decidió clausurar “Wachitas” de manera definitiva.

The image shows a screenshot of a municipal website interface. At the top left, there is a logo for the 'Ente Municipal de FISCALIZACIÓN y CONTROL'. Below the logo, the text 'Detalles del trámite N° 243852' is highlighted with a red box. The main content area is divided into three sections, each with a light blue header bar. The first section contains the following information: 'Razón Social: NICOLE WAISS' (highlighted with a red box), 'Cuit: 27450833482', 'Tipo: 2 Intermedio', 'Estado de Habilitación: Habilitado' (highlighted with a red box), and 'Instancia del Proceso: Habilitación Finalizada'. The second section contains: 'Nro. Habilitación: 000025269/26', 'Fecha Habilitación: 02/06/2026' (highlighted with a red box), and 'Fecha Vencimiento: 02/06/2031'. The third section contains: 'Zona de Influencia: Palacio 6 de Julio.' (highlighted with a red box) and 'Nro. Catastral: 040901602900000'.

Expediente de habilitación de “Wachitas Bar”, fuente Municipalidad de Córdoba.

Un dato que no pasa desapercibido entre quienes transitan los pasillos de la Municipalidad de Córdoba y del Palacio de Tribunales II; es que Florencia Ponce, actual directora de Espectáculos Públicos de la Municipalidad, una joven de sólo 31 años de edad, es hija del ex inspector municipal **Luis Alberto Ponce**, quien en 2025 en un juicio abreviado, reconoció

haber cobrado coimas, por lo que fue condenado **en el marco de la mega causa Bomberos**. En esa causa judicial, un testigo que se acogió a la figura de **“arrepentido”**, apuntó contra el empresario de la noche **Marco Genaro** -sindicado como propietario del 80% de los bares y boliches de la Capital- y el actual ministro **Miguel Siciliano**, ex secretario de Gobierno de la intendencia de **Martín Llaryora** entre 2019 y 2023.

Ver

más:

<https://stripteasedelpoder.com/2026/05/casta-cordobesista-el-ministro-siciliano-y-la-secretaria-flores-sufrieron-un-siniestro-pero-triplicaron-su-patrimonio/>

Al igual que Barrelier y Hormaeche, Florencia Ponce ingresó a la Municipalidad como becaria en 2022. Y mientras su padre estaba preso en el complejo penitenciario de Bouwer, la joven fue designada en 2025 como Directora de Espectáculos Públicos Masivos, Eventuales y Deportivos de la Municipalidad de Córdoba, uno de los sillones más calientes del municipio. **Junto a Florencia, también ingresó como becario en el área de Revisión de Documentación del Ente de Control y Fiscalización, su hermano Javier, de 23 años.** El nombramiento como funcionaria de la hija del condenado Ponce habría sido en pago por su silencio, la famosa **omertá** del sur italiano.




Luis, Florencia y Javier Ponce en familia.


Las intimidaciones de “Wachitas”

Luego de la publicación del video donde los inspectores recorren “Wachitas”, el lunes 8 de junio pasado, horas antes de la detención de su encargada Soledad Andreani, el autor de esta nota, recibió en su domicilio legal una **Carta Documento**, firmada por **Luis Alberto Molina**, donde, entre otras cosas advertía:

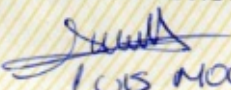
“En mi carácter de titular y/o propietario del establecimiento comercial denominado WACHITAS BAR, lo INTIMO formalmente a que, de manera inmediata, cese la difusión de publicaciones, emisiones televisivas, transmisiones en vivo, contenidos digitales y cualquier otro material periodístico o audiovisual emitido por su facebook personal y laboral en el que se vincule directa o indirectamente a este establecimiento y/o a las personas que lo administran o dirigen con hechos presuntamente delictivos respecto de los cuales no existe imputación, condena ni elemento fehaciente que justifique tales afirmaciones (...) de persistir en dicha conducta, se promoverán las acciones civiles, comerciales y/o penales que

correspondan para la tutela de los derechos afectados, incluyendo el reclamo integral por los daños y perjuicios ocasionados, con más intereses, costas y gastos”.

			OBLEA SUPERIOR POR ETIQUETA T&T CD 37844016 7		
CARTA DOCUMENTO					
REMITENTE LUIS ALBERTO MOLINA			DESTINATARIO LAZARO LEON LLORENS		
Ushuaia N°2889 Manzana 2 Lote 3			[REDACTED]		
DOMINIO	LOCALIDAD	PROVINCIA	DOMINIO	LOCALIDAD	PROVINCIA
5000	Córdoba	Córdoba	5000	Córdoba	Córdoba
CÓDIGO POSTAL	LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	LOCALIDAD	PROVINCIA

CD 37844016 7  DOCUMENTO

En mi carácter de titular y/o propietario del establecimiento comercial denominado WACHITAS BAR, lo **INTIMO formalmente** a que, **de manera inmediata, cese la difusión** de publicaciones, emisiones televisivas, transmisiones en vivo, contenidos digitales y cualquier otro material periodístico o audiovisual emitido por su **facebook personal y laboral** en el que se vincule directa o indirectamente a este establecimiento y/o a las personas que lo administran o dirigen con hechos presuntamente delictivos respecto de los cuales no existe imputación, condena ni elemento fehaciente que justifique tales afirmaciones. Asimismo, lo **INTIMO** a abstenerse de continuar exhibiendo imágenes, videos, referencias al nombre comercial, fachada, instalaciones o cualquier otro elemento identificatorio del establecimiento cuando ello se realice en un contexto que genere, sugiera o atribuya participación en hechos ilícitos sin sustento objetivo suficiente. Las manifestaciones y publicaciones efectuadas resultan inexactas, agraviantes y carentes de verificación adecuada, provocando un grave perjuicio económico, comercial y reputacional al suscripto y a quienes integran el establecimiento desde hace años, afectando el normal desenvolvimiento de la actividad comercial y generando desinformación en la opinión pública. Se le requiere asimismo que proceda a la rectificación y/o aclaración de toda información inexacta difundida respecto del establecimiento, otorgando a dicha rectificación una relevancia equivalente a la de las publicaciones cuestionadas. Bajo apercibimiento de que, en caso de persistir en dicha conducta, se promoverán las acciones civiles, comerciales y/o penales que correspondan para la tutela de los derechos afectados, incluyendo el reclamo integral por los daños y perjuicios ocasionados, con más intereses, costas y gastos. Se formula expresa reserva de derechos y acciones. **QUEDA USTED DEBIDAMENTE NOTIFICADO.**


LUIS MOLINA
33572794

4 JUN 2025
RECIBIDO EN

Carta Documento de Luis Molina (Wachitas Bar) a Lázaro Llorens.

Lo primero que hice al recibir esta intimación fue cotejar el domicilio donde debía ejercer mi descargo: **Ushuaia 2.889 de barrio Ampliación Cabildo**. Sin embargo, ahí apareció el primer dato llamativo: no había vivienda u oficina alguna en ese domicilio; sino una tapia larga de una propiedad cuyo ingreso

es por otra calle con otro nombre y numeración.

Ver

más:

<https://stripteasedelpoder.com/2026/01/las-implicancias-politicas-de-las-amenazas-perpetradas-contr-un-periodista-de-stripteasedelpoder/>

Otro dato que llamó mi atención fue el firmante de la Carta Documento en representación de “Wachitas Bar”: Luis Alberto Molina. Según los registros oficiales, la titular comercial del bar donde trabajaba como encargada o relacionista pública la propietaria del Ford Ka es Nicole Waiss, no Luis Molina.

“¿No lo vieron a Molina, que no pisa más el bar?”

Luis Molina vive en calle Ushuaia 1.889; no 2.889 de barrio Ampliación Cabildo, un complejo de viviendas “Hogar Clase Media” construido por el Gobierno provincial en 2012. ¿Se equivocó el tipear su propia dirección o la consignó mal a propósito, fallando un número, para ocultarla? Molina es quien sale al comienzo del video de la inspección de “Wachitas”.

Lo llamativo acá, es que, como se puede ver en **Google Maps**, desde 2014 a la fecha, la vivienda de Molina, autodenominado titular o propietario de “Wachitas Bar”, cambió radicalmente: de ser una modesta casa de plan social, pequeña, de color amarillo, con materiales de mediana calidad; a convertirse en 2026 es una gran propiedad de dos pantas, con pileta, balcón, dos grandes chimeneas, galería de tejas que ocupa toda la superficie del terreno, con cochera, donde estacionan vehículos de alta gama de marcas internacionales. **En la Administración Nacional de Seguridad Social (ANSeS), Luis Alberto Molina aparece registrado como “monotributista social”.**



Vivienda de Luis Molina en 2014 (izquierda) y en la actualidad (derecha)

Su destacada construcción, en un barrio de viviendas modestas, para quienes conocen los barrios populares de Córdoba, tiene las mismas características edilicias y sociales que la vivienda del narcotraficante **Raúl "Tuerto Cacho" Cuello** en barrio **Ciudad de Mis Sueños**, donde en uno de sus ingresos aparece imponente la propiedad, por sus dimensiones y calidad.

Ver más:
<https://stripteesedelpoder.com/2019/04/narcordobesismo-segun-la-dea-y-de-la-sota-cordoba-esta-tomada-institucionalmente-por-los-narcos/>

Algunos vecinos de barrio Ampliación Cabildo confiaron a **stripteesedelpoder.com**, que la vivienda de Molina habría sido allanada hace un año atrás. Y qué en otra ocasión, la familia había salido y al regresar les habían entrado a robar: los delincuentes habrían vaciado la caja fuerte del monotributista social, llevándose un botín cercano a los **\$ 100 millones** entre pesos y dólares.

Molina es Weiss

Luis Molina el monotributista social que me intimó como propietario de "Wachitas Bar" tiene 37 años de edad y está

casado con Daniela Regueira, de 41 años. Fruto de una relación anterior, la mujer fue madre, y esa hija es... ¡Nicole Waiss!, la misma joven que aparece como titular del polémico bar de Ituzaingó 521 donde la encargada era Soledad Andreani. La enigmática Nicole Waiss es hija de crianza de Molina y ambos tienen domicilio legal en Ushuaia 1.889.



Luis Molina festejando la Navidad 2025 junto a su esposa Daniela Reguiera y Nicole Waiss.

El 20 de febrero pasado, cuando regresaba de sus vacaciones veraniegas desde Bombinhas, Brasil, la familia Molina tuvo un grave accidente vial en la provincia de Corrientes, en la autovía 14, a la altura del kilómetro 480, muy cerca del

control de la Gendarmería Nacional Argentina.

<https://www.diarioepoca.com/1374047-bonpland-turistas-cordobeses-volcaron-volviendo-de-vacaciones>

El siniestro ocurrió cuando la camioneta **Toyota 4x4 patente AB403SB** en que viajaba la familia Molina con tres de sus hijos sufrió un despiste y vuelco. **El vehículo, valuado en US\$ 50 mil está registrado en la Municipalidad de Córdoba a nombre de Nicole Weiss.**



INICIO > EDICIÓN IMPRESA + POLICIALES

ACCIDENTE VIAL

Bonpland: turistas cordobeses volcaron volviendo de vacaciones

El despiste y vuelco de una camioneta en la que circulaba una familia de cordobeses que regresaban de sus vacaciones desde Brasil movilizó ayer por la tarde a gendarmes, policías y bomberos voluntarios de la localidad de Amado Bonpland quienes lograron rescatarlos y evacuarlos hasta el hospital de Paso de los Libres. Una mujer y uno de sus hijos son los más lastimados, pero ninguno de gravedad.

20 de Febrero, 2026



El siniestro fue a las 14:40, a la altura del kilómetro 480 de la autovía 14, muy cerca del puesto fijo de control de la Gendarmería Nacional Argentina quienes llegaron primero a la escena y rápidamente llamaron a los bomberos. La familia venía desde Bombinhas, Brasil, y tenía como destino la ciudad de Córdoba de donde es oriunda. Según la información a la que tuvo acceso diario época, se trata de Luis Alberto Molina, de 37 años conductor de la camioneta, su pareja Daniela Regueira de 41 años y sus hijos menores Benjamín de 6 años, Félix de 8 años y Luis Santino de 16 años.

Tags

Publicada en la edición

Edición del
20/02/2026



Ver Edición





Municipalidad de Córdoba

Av. Marcelo T. de Alvear 120
0351-4285600 - portaltributario@cordoba.gov.ar

Datos Generales:	
Dominio:	AB403SB Año:
Categoría:	Camioneta
Marca:	Modelo:
Cilindrada:	Peso:
Período Inicial: 2025-01	Compra: 2025-01-28
Delegación:	

Titulares:		
Código	Nombre	Relac.
P1425937	NICOLE WAISS	Titular Registral

Objeto: R1273920
Titular: NICOLE WAISS
Rodado AB403SB

Contribución sobre los Vehículos					
Ref/NPE: 300668354					
Emisión: 19/01/2026					
Impresión: 09/06/2026					
CODIGO DE PAGO ELECTRONICO: 121224037422					
	<table border="1"><thead><tr><th>Año</th><th>Cuota</th></tr></thead><tbody><tr><td>2026</td><td>5</td></tr></tbody></table>	Año	Cuota	2026	5
Año	Cuota				
2026	5				

Liquidación	
Concepto	Importe
Automotor	46.974,00
Automotor Fondo Solidario de Inclusión Social	4.697,00
Total:	51.671,00

Primero noticia del diario Epoca de Corrientes, abajo cedulón municipal con el propietario de la Toyota 4x4

¿Molina, el verdadero dueño de “Wachitas Bar”?

Luis Alberto Molina, padrastro de Nicole, y monotributista social fue el anterior responsable del “Wachitas Bar”, según los registros oficiales de la Municipalidad de Córdoba; **habilitación otorgada por la Dirección de Comercio e Industria de la Municipalidad de Córdoba, el 1 de agosto del 2019.**

Antes de Molina, en junio de 2016, durante el segundo mandato del intendente Ramón Javier Mestre aparece como primer propietario de “Wachitas”, Federico Miranda.

El último contrato de alquiler del local de la calle Ituzaingó 521 lo firmó a su nombre, el 1 de octubre el 2022, luego de la pandemia, con el propósito de *“discoteca y/o públicos espectáculos o bailes y/o bar y/o verdulería y/o despensa”*. Es decir, una pluralidad de fines.

CONTRATO DE LOCACIÓN

Córdoba,.....1º DE OCTUBRE DE 2022.....////////////////////

Entre...SERGIO HUESPE..., representada en este acto por el señor ////////////////// por una parte, en adelante LOCADOR por la otra.....MOLINA, LUIS ALBERTO D.N.I. N° 33.572.794 CUIT N° 20-33572794-1....., en adelante LOCATARIO, se ha convenido en celebrar el siguiente Contrato de Locación, que se registrá por las cláusulas que a continuación se detallan:

PRIMERA: El LOCADOR cede en locación al LOCATARIO, quien la ocupara en tal carácter un inmueble tipo:CASA....., ubicado en calle:ITUZAINGO 521/523, NUEVA CÓRDOBA, CORDOBA CAPITAL....., que se destinara exclusivamente a.....DISCOTECA Y/O RESTO PUB CON ESPECTACULO O BAILE Y/O BAR Y/O VERDULERÍA / DESPENSA.....////////

Extracto del contrato de alquiler del local de Ituzaingó 521 donde funcionó Wachitas Bar

Los propietarios del inmueble son **Sergio, Renis y Karina Huespe**. Todos socios en la firma **CEDRAL H100 S.A.S.**, quiénes también le alquilaron otros inmuebles a la Provincia de Córdoba. Y que algunos señalan como familiares del funcionario cordobesista **Román Federico Huespe, subsecretario de Vinculación Comunitaria** de la Provincia de Córdoba; de estrecha relación con el ministro Miguel Siciliano, titular de dicha cartera. Aunque no hay una evidencia de ese supuesto vínculo familiar, salvo amistades en común en redes sociales.



Román Huespe y Miguel Siciliano.

Además, Sergio Huespe, dueño del local donde funcionaba “Wachitas Bar” tiene en Miami, Estados Unidos una offshore, **MAGO BLACK LLC**. Su socio es **el empresario Javier Adrián Katz**, a su vez socio de **Federico Máscolo**, este último señalado de ser contratista del Estado en el gobierno de **Juan Schiaretti** y presunto prestanombre del ex intendente radical **Ramón Javier Mestre**.

Katz fue detenido a fines de agosto de 2025 por vender dos departamentos en Miami mientras estaba imputado en una causa de lavado de activos; mientras que su socio Máscolo estuvo preso entre diciembre de 2023 y julio de 2024 tras pagar una fianza de \$ 50 millones. Sigue imputado y tiene restricción para viajar al exterior.

Ver:

<https://stripteasedelpoder.com/2023/07/video-exclusivo-los-narcoconsejales-de-de-loredo-candidato-intendente-jxc-cba/>

En cuanto a los garantes del contrato firmado entre el monotributista Molina y Huespe figuran, **Guillermo Lautaro Regueira**, quien sería hermano de Daniela Regueira, cuñado de Molina. Y Guillermo Omar Fernández, empleado del Gobierno de la Provincia de Córdoba, según pudo averiguar este portal, en el Servicio Penitenciario. O sea, el Estado siempre presente de una manera u otra.

2).....VILLAFañE, RAÚL WALTER....., D.N.I. N°:.....17.720.855..... ESTADO CIVIL:.....SOLTERO..... CONYUGE:.....XXXXXXXX..... D.N.I. N°:.....XXXXXXXX.....
.....PARCELA 14 - MACIZO 68-B, SECCIÓN C, PARTIDA 11.701, PLANO T.F. 2-87-93, DEPARTAMENTO RÍO GRANDE, PROVINCIA TIERRA DEL FUEGO.....////////////////////

ADJUNTA: FOTOCOPIA DNI / FOTOCOPIA ESCRITA PÚBLICA.-

3).....FERNANDEZ, GUILLERMO OMAR....., D.N.I. N°:.....25.582.031..... ESTADO CIVIL:.....XXXXXXXX..... CONYUGE:.....XXXXXXXX.....

.....RECIBO DE SUELDO, FERNANDEZ, GUILLERMO OMAR CUIL N° 20-25582031-2, EMPLEADOR GOBIERNO DE LA PROVINIA DE CÓRDOBA CUIT N° 30-99925381-0, PERÍODO 09/2022, IMPORTE NETO A COBRAR PESOS DOSCIENTOS SIETE MIL SETESCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 69/100 (\$207.798,69).....////////////////////

ADJUNTA: FOTOCOPIA DNI / FOTOCOPIA RECIBO DE SUELDO.-

4).....REGUEIRA, GUILLERMO LAUTARO,....., D.N.I. N°:.....36.430.157..... ESTADO CIVIL:.....XXXXXXXX..... CONYUGE:.....XXXXXXXX.....

Extracto del contrato de alquiler del local de Ituzaingó 521 donde funcionó Wachitas Bar.

Luis Molina, el dueño de “Wachitas Bar” tiene una relación complicada con el fisco, por lo que decidió poner a su hija de crianza y afectos, Nicole Waiss al frente de sus propiedades, como el polémico boliche de barrio Nueva Córdoba: cuatro juicios activos con ejecución fiscal, uno con la Municipalidad de Córdoba (Exp. 13296282); dos con la Dirección Provincial de Rentas por acreencias no tributarias (Exp. 11076998 y 9782939) y otro en el Tribunal Superior de Justicia (Exp. 11137908).

También tiene dos causas civiles activas, una por “cobro de honorarios” y otra por Daños y Perjuicios relacionadas en un accidente de Tránsito.



Luis Molina el 2 de junio pasado, día de la clausura de “Wachitas Bar”

El patrimonio y otros negocios de la joven Nicole Waiss

La joven Nicole Waiss dueña de “Wachitas Bar”, es monotributista Categoría A (la más baja); y a pesar de tener sólo 22 años de edad es dueña de un importante patrimonio, gastos financieros y otros negocios que en realidad serían de.. Molina. Todo queda en *famiglia*.

A su nombre figuran dos vehículos: **la pick up Toyota Hilux 4X4 D/C SRV 2.8 TDI Modelo 2017**, adquirida el 28 de enero de 2025 y que sufrió el accidente en Corrientes, regresando de Brasil cuando era conducida por Luis Molina; y un **Fiat Siena 1.4 Modelo 2014** adquirido en septiembre de 2022.

Además, según registros de la Municipalidad de Córdoba, sin especificar la forma de tributación, **la joven es dueña del comercio “Frutas y Verduras”, en calle Carlos Giménez 53, barrio Centro América** a pocas cuadras de barrio Mosconi, donde vivía Agostina Vega con su madre Melisa Heredia. Los sabuesos impositivos a nivel municipal, provincial y nacional coinciden que el rubro de verdulerías mayoristas es una tapadera para el lavado de activos. Cerca de ese comercio, Luis Molina explotaría, además un puesto móvil de churros.

Ver:

<https://stripteasedelpoder.com/2026/04/clan-farias-cuartetos-y-futbol-carteleria-con-passerini-pauta-con-llaryora-y-su-offshore-en-eeuu-con-chiqui-tapia/>



Municipalidad de Córdoba

Av. Marcelo T. de Alvear 120
0351-4285600 - portaltributario@cordoba.gov.ar

Constancia de Inscripción
COMERCIO E INDUSTRIA

IDENTIFICACIÓN

Objeto:	C0214388	Nombre:	NICOLE WAISS
Titular:	P1425937	CUIT:	27450833482
Nombre de Fantasía:	NICOLE WAISS		
Estado:	Activo		

DATOS PRINCIPALES

Situación IVA:	No Definido	Ingr.Brutos:	
Tipo Liquidación:	Mediano	Organización Jurídica:	Unipersonal
Clasificación:	Local		
Inmueble:	I0163700	Nomenclatura:	163208101100000
Legajo:	000		

FECHAS

Alta:	01/05/2023	Baja:	
-------	------------	-------	--

DOMICILIO

Comercial:	CARLOS GIMENEZ 53 CENTRO AMERICA
Postal:	CARLOS GIMENEZ 53
Barrio:	CENTRO AMERICA

RUBROS

Código	Descripción	Desde
N47216000	Venta al por menor de frutas, legumbres y hortalizas frescas	2023-005



Arriba constancia de inscripción de la verdulería a nombre de Nicole Waiss. Abajo, dicho comercio.

Según su informe financiero, la joven Nicole Waiss, monotributista Clase A, según su informe financiero, tiene una capacidad de crédito de \$ 1,7 millones mensuales. Sin embargo, al mes de abril del 2026, registra una deuda total, sin atraso alguno, de \$ 9,2 millones con **Banco Supervielle, Tarjeta Naranja, Mercado Libre y Banco Industrial**; deuda que le genera, a la dueña de “Wachitas Bar”, compromisos mensuales por \$ 3,1 millones. ¿Cómo hace para pagarlos siendo monotributista en el nivel más bajo?

Y en esta red de vínculos de Molina y Nicole, aparece un familiar muy cercano a la chica, **Richardd Waiss**, de 39 años de edad, también monotributista Clase A. Esta persona, con domicilio fiscal en calle Aníbal Troilo 1.181, barrio Pueyrredón de esta capital se dedica al servicio de transporte

automotor de cargas, incluyendo refrigerados y transporte pesado.



Richard Weiss familiar cercano de Nicole Weiss.

En esta trama de nombres y capas de nombres, donde aparecen “Wachitas Bar”, su encargada Soledad Andreani, su ex amante y amigo Claudio Barrelier; Luis Alberto Molina, Nicole Weiss, la Municipalidad de Córdoba, se ocultan las verdaderas identidades de quiénes están detrás del bar de Ituzaingó 521. **Lo único certero es que Agostina Vega, una adolescente de sólo 14 años de edad fue la quinta víctima de femicidio en la provincia de Córdoba en el primer semestre de 2026.**

[La música que escuché mientras escribía: Brindis por Pierrot.](#)