

# Hotel ANSENUZA, ¿EL “HOTESUR” de De La Sota?

Category: cordobesismo

escrito por Lázaro Llorens | 12/05/2016



**Está frente a la laguna Mar Chiquita. Tiene 30 habitaciones, cancha de golf, spa y casino. Para su construcción se gastaron 336 millones de pesos, diez veces más que el presupuesto original. El constructor fue aportante de la campaña de De la Sota.**

**Por Lázaro Llorens, desde Córdoba.**

La construcción de un lujoso hotel casino internacional, con fondos públicos que debían ser destinados a la ayuda social, donde se habrían pagado millonarios sobrepagos a una empresa constructora amiga, salpica al ex gobernador de Córdoba **José Manuel de la Sota**.



Es el **Ansenuza Hotel Casino & Spa**. Un lujoso hotel de **30 habitaciones, cancha de golf, servicios de spa y casino con tragamonedas**, que fue construido por De la Sota en el pueblito de Miramar, frente a la célebre laguna Mar Chiquita o "**Mar Ansenuza**", ubicada a 190 kilómetros de la capital cordobesa.



## Hotel Ansenuza

El clima comenzó a agitarse a comienzos de la semana pasada, cuando luego de reiterados pedidos de informes de los legisladores de la oposición, Lotería de Córdoba, sin mostrar documentación, informó que en el lujoso hotel de Ansenuza **se habían gastado 336 millones de pesos cuando su presupuesto oficial era de 40 millones**.

Este reconocimiento provocó la inmediata reacción de todo el arco opositor, que denunció la posible existencia de sobreprecios e irregularidades en el contrato del hotel, inaugurado en octubre del año pasado, por De la Sota en persona, en plena campaña. A partir de allí la polémica se disparó y continuó, el miércoles pasado, en el seno de la Legislatura cordobesa.



Marta Zabala, ex presidente de la Lotería de Córdoba, junto a De la Sota en la inauguración del hotel.

*“Nosotros lo que queríamos en la cámara era un pedido de informe para que la Legislatura pidiera información, y para que todos supiéramos lo que había salido el hotel. Y como no logramos que contestara nunca, lo que hice fue someter a votación en el recinto, para que la cámara votara por el pedido de informe, algo que habitualmente no se hace. El resultado final fue **lo mandaron directo al archivo en un acto de prepotencia**”, describió ante Veintitrés **el legislador Aurelio García Elorrio**.*



Legislador Aurelio García Elorrio

Ese mismo día, el tema siguió con el retiro de todos los bloques opositores del recinto, quienes acusaron al delasotismo de llevar adelante maniobras “antidemocráticas”. La respuesta vino del legislador oficialista Manuel Calvo, ex ministro de Infraestructura de De la Sota, impulsor del hotel, quien mientras aseguraba que “el gobierno provincial no tiene nada que ocultar”, votaba por archivar el pedido de informe.

Por su parte, **Marta Zabala, ex presidente de la Lotería de Córdoba** y actual miembro del directorio del Banco Córdoba, en un hecho inusual, **presentó un escrito ante el Fiscal General de la Provincia de Córdoba, Alejandro Moyano, solicitando que se investigue la contratación de la obra Ansenuza Hotel Casino & Spa y que se ponga a “inmediato resguardo toda la documentación pertinente”**. “Hay una campaña de desprestigio contra la obra, se ha pretendido sembrar dudas sobre nuestra honestidad y decencia”, remarcó Zabala en su presentación ante la Justicia, que inmediatamente puso en custodia toda documentación referida al hotel.



Zabala y De la Sota en el hotel.

“Lo que hicieron fue sacarnos a quienes somos opositores y hemos amenazado con llevar este tema a la Justicia, la prueba. Y la han llevado adonde ellos la quieren esconder: el Fuero Anticorrupción que es donde va a terminar recayendo esta causa. **Allí la van a terminar investigando los dos fiscales anticorrupción que son la vergüenza más grande que tiene la provincia de Córdoba**”, vaticinó, por su parte, el legislador de Cambiemos **Juan Pablo Quinteros**.

### **Altos costos sin justificar**

Once millones de pesos por habitación pagó Lotería de Córdoba. El costo de una habitación de un hotel de estas

características ronda entre los 70 y 100 mil dólares. Es decir, entre 1 y 1,4 millones de pesos. Sin embargo, **De la Sota pagó 11 millones, casi 8 veces más, y no mostró los gastos.**



Habitación del hotel Ansenúza que costó 11 millones de pesos.

Según la oposición, esta inversión sería casi irrecuperable. Estiman que presuponiendo una ocupación hotelera del 100% durante todos los días del año (algo imposible), a una tarifa de 2.500 pesos la habitación doble, el gobierno **tardaría más de 12 años en recuperar su capital nominal, sin computar los costos fijos del hotel, el mantenimiento.** Por eso, la legisladora de Córdoba Podemos Liliana Montero no dudó en caracterizar su construcción como “un verdadero choreo a los cordobeses”.

Analizado por metro cuadrado, también su costo es elevado. **Se gastaron 336 millones de pesos para construir 11 mil metros cuadrados.** Lo cual arroja un costo de **30 mil pesos el metro cuadrado**, cuando en Córdoba el costo de la construcción del mes de marzo, según el índice publicado por el propio gobierno, es de 8.729 pesos. O sea, tres veces menos.

Como todo el proceso licitatorio lo hizo Lotería de Córdoba, de manera privada, mediante concursos, no licitaciones públicas, no se conocen hasta ahora quiénes fueron las empresas que ejecutaron los trabajos, ni cuánto cobraron por ellos. “Sí hubo un concurso público, nunca dejaron de cotizar más de cinco empresas, y la obra se dividió por sectores, no fue una sola empresa la que hizo la obra”, se limitó a decir Zabala, ex titular de Lotería de Córdoba, sin mostrar documentación.

Una de las constructoras que se adjudicó los trabajos civiles, según lo publica en su página web, fue **Ayassa Fombella.** Una

empresa novata, de nulos antecedentes como contratista del Estado, cuyo titular **Ignacio Fombella aparece como aportante en dos oportunidades de la campaña del peronismo cordobés del 2009**, donde hubo varios empresarios amigos del poder, entre ellos el gran operador delasotista Horacio Miro.

En esas campañas, investigadas por la justicia federal de Córdoba debido a sus irregularidades, **Fombella hizo dos aportes en efectivos por 20 mil y 10 mil pesos.** “Las constructoras fueron: Astori Construcciones, Astori Estructuras, Ayassa Fombella SA, Henisa Sudamericana SA, Pablo Federico SA, entre otras. Se contrató todo por concurso público y por ítem constructivo. Es el hotel turístico más importante del país”, se limitaron a informar.



Rendición de gastos campaña 2009



Rendición de gastos campaña PJ 2009, aparecen Fombella junto a otras constructoras como Mauro Britos Boetto

A todo esto se añade que los recursos utilizados para construir el lujoso hotel casino, en medio de dramáticas inundaciones, **fueron extraídos de fondos cuyo destino, por estatuto de la Lotería, debían ir a la ayuda social. Principalmente al plan alimentario de Córdoba conocido como PAICOR**, que sufrieron importantes recortes durante la última gestión de De la Sota.

“A mí me parece un acto de crueldad lo que han hecho. Invertir en un hotel para sacarles plata a los gastos sociales, y encima hacer una cosa de superlujos. Al menos hubieran hecho algo más decoroso. **Encima en el año en que en Córdoba se**

***inundaron las sierras donde hacían falta recursos de todos lados.*** Eso es un acto de crueldad enorme y muestra una absoluta falta de compromiso de José Manuel de la Sota por esta provincia”, disparó con aspereza el legislador García Elorrio.

También cuestionó que esta millonaria obra se podría haberse hecho sin costo alguno para el Estado. “En junio se le vencía el plazo a la empresa CET (Roggio), que es la que tiene el negocio del juego en Córdoba, para realizar el quinto hotel al que se comprometió por contrato. Entonces ¿para qué gastar semejante cantidad de dinero si el gobierno tenía quien se lo hiciera gratis? Si ellos creían que haciendo un hotel casino en Miramar ayudaban a la zona, lo podían haber hecho gratis. Sin necesidad de que la provincia invirtiera nada”, cuestionó García Elorrio con sentido común.



El casino que el Grupo Roggio abrió en el Ansenúza.

Hasta última hora, esta revista procuró hablar con el ex gobernador De la Sota, el legislador Calvo, y Zabala, para que den sus explicaciones. Ninguno quiso hablar ni mostrar documentación. La ex titular de la Lotería pidió las preguntas por escrito pero nunca respondió. De la Sota y Calvo dijeron que ahora hay que esperar que su justicia actúe. ¿Será justicia?